

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	EUR 150,000,000 Callable Subordinated Capital Securities due 3018
ISIN	DK0030427661
PRIIP-kehittäjä	NKT A/S ("liikkeeseenlaskija") investors.nkt.com , puh. +45 43 48 20 00, lisätietoja antaa Michael Nass Nielsen
Toimivaltainen viranomainen	Esitteen hyväksyy Tanskan valvova viranomainen (Finanstilsynet)
Laatimispäivä	05.09.2018

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	Tämä tuote on Tanskan lain alainen rahoitusväline, joka on muodoltaan takasijainen hybridiarvopaperi.
<b>Tavoitteet</b>	Tämä tuote on arvopaperi, jolle maksetaan kiinteää korkoa ensimmäiseltä neljältä vuodelta. Kiinteä korko määritetään jokaiselle seuraavalle neljän vuoden jaksolle sovellettavana koronmäärityspäivänä. Ensimmäisenä eräännyttämispäivänä sovelletaan 5,000 % korkolisää (step up). Liikkeeseenlaskijalla on oikeus tuotteen eräännyttämiseen ensimmäisen neljän vuoden jälkeen. Tuotteen laina-aika on 1000 vuotta. Liikkeeseenlaskijalla on yksipuolinen oikeus tuotteen eräännyttämiseen, ja sijoitettu pääoma eräännyy maksettavaksi vasta, kun liikkeeseenlaskija on sen eräännyttänyt. Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa hybridilaina takaisin 12.09.2022 ja sen jälkeen vuosittain koronmaksupäivänä. Liikkeeseenlaskija on oikeutettu lykkäämään korkoerien maksua, jolloin liikkeeseenlaskija ei maksa korkoa määriteltyinä koronmaksupäivinä (mutta on tietyn edellytyksin velvollinen hyvittämään lykättyjä koronmaksuja). Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus tuotteen eräännyttämiseen tietyissä tapauksissa. Sijoittajalla ei ole oikeutta vaatia tuotteen eräännyttämistä ja sijoitetun pääoman takaisinmaksua. Sijoittajan saatava liikkeeseenlaskijalta on maksunsaantijärjestyksessä erittäin takasijainen (deeply subordinated). Tämä tarkoittaa sitä, että liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys- tai purkautumistilanteessa kaikkien tavallisten velkojien saatavat ovat ensisijaisia sijoittajan vaatimuksiin nähden. Seuraavassa esitetään nykyisiin markkinaolosuhteisiin perustuvat arviot tuotteen ehdoista:
Minimimerkintä	100 000 euroa
Velkakirjan nimellisarvo	1 000 euroa
Laina-aika	1 000 vuotta
Valuutta	EUR
Hinta	100 %
Liikkeeseenlaskupäivä	12.09.2018
Lainan nimellisarvo	150 000 000 euroa
Ensimmäinen kiinteä vuotuinen korko	5,375 %
Koron määräysjakso(t)	4 vuotta
Koronmaksupäivät	Vuosittain jälkikäteen kunkin vuoden syyskuun 12. päivänä
Koronmaksun määräytyminen	Ensimmäisen neljän vuoden vuotuinen korko on 5,375 %. Sen jälkeen vuotuinen korko määritetään joka nelivuotiskaudeksi neljän vuoden swapkurssiksi lisättyä alkuperäisellä marginaalilla 5,230 ja korkolisällä (step up).
Koronmaksun step-up-päivämäärä	12.09.2022
Liikkeeseenlaskijan oikeus eräännyttämiseen	Ensimmäisen kerran ensimmäisenä eräännyttämispäivänä ja sen jälkeen vuosittain koronmaksupäivänä
Eräännyttämistaso	Liikkeeseenlaskija on oikeutettu eräännyttämään tuotteen nimellisarvoon. Mikäli lainaa ei eräännytetä, maksetaan tuotteelle 5,000 % vuotuinen marginaalin korotus.
Sijoittajan oikeus eräännyttämiseen	Ei oikeutta
Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta	Nasdaq Copenhagen A/S liikkeeseenlaskupäivänä tai sen jälkeisinä päivinä

Tämän tuotteen eräpäivä on 12.09.3018, mikäli se ei ole eräännynt enneaikaisesti.

<b>Yksityissijoittaja, jolle tuote on suunnattu</b>	Tuote on tarkoitettu: <ol style="list-style-type: none"> <li>MiFID II:n mukaisille hyväksyttävillä vastapuolilla, ammattimaisilla sijoittajilla ja yksityissijoittajilla.</li> <li>Perehtyneille sijoittajille ja kokeneille sijoittajille (tarkemmin määritelty alla).</li> </ol>
---	--

Perehtyneillä sijoittajilla on (i) keskitason tiedot kyseisistä rahoitustuotteista (perehtynyt sijoittaja pystyy tekemään tietoon perustuvan sijoituspäätöksen säännelyjen ja toimintaluvan puitteissa annettujen tarjousasiakirjojen pohjalta ja pystyy ymmärtämään sijoitukseen liittyvät erityiset tekijät/riskit pelkästään kyseisissä asiakirjoissa annettujen tietojen pohjalta) ja/tai (ii) jonkin verran rahoitusalan kokemusta.

Kokeneilla sijoittajilla on (i) hyvät tiedot kyseisistä rahoitustuotteista ja transaktioista ja/tai (ii) rahoitusalan kokemusta, tai he toimivat yhdessä ammattimaisen sijoitusneuvojan kanssa tai käyttävät täyden valtakirjan salkunhoitopalvelua.

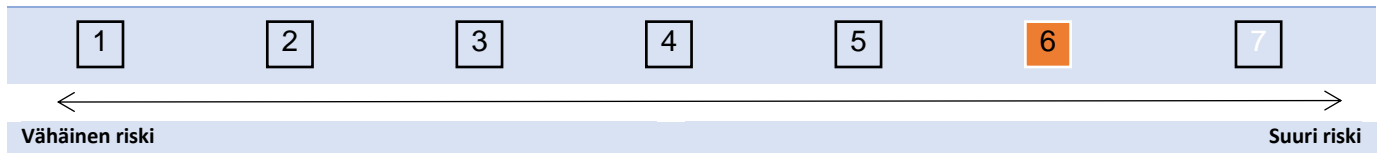
- Sijoittajalle, joka pystyy ja on valmis ottamaan riskin koko sijoitetun summan menettämisestä.
- Korkean riskinsietokyvyn sijoittajille. Arvopapereihin sijoittavat sijoittajat ovat tyypillisesti halukkaampia ottamaan enemmän riskejä kuin talletussijoittajat ja seniorivelkatuotteisiin sijoittajat.
- Sijoittajille, jotka ovat kiinnostuneita tuotteista ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti.

Rahoitusvälineiden markkinat -direktiivin (MiFID II) (EU 2014/65) mukainen sijoitustuotteiden valmistaja on määrittänyt arvopaperille asiakaskohderyhmän, jonka mukaisesti: (i) kaikki jakelukanavat arvopaperin jakelemiseksi hyväksyttävälle vastapuolille ja ammattimaisille sijoittajille (mukaan lukien omasta pyynnöstään ammattimaisiksi hakeutuneet sijoittajat, jotka kykenevät todennäköisesti ymmärtämään tuotteen monimutkaisuuden) ovat sallittuja; ja (ii) tuotteen jakelussa yksityissijoittajille voidaan käyttää seuraavia jakelukanavia: sijoitusneuvonta, omaisuudenhoito ja myynti ilman sijoitusneuvonnan antamista tai myynti tehdyn asianmukaisuusarvioinnin perusteella, ellei jakelijan MiFID II:n mukaisista asianmukaisuus- ja soveltuvuusarvioista muuta johdu.

Arvopaperia myöhemmin tarjoavan, myyvän tai suosittelevan henkilön ("jakelija") tulee huomioida valmistajan määrittämä asiakaskohderyhmä. MiFID II:n piiriin kuuluvan jakelijan tulee kuitenkin määrittää arvopaperille oma asiakaskohderyhmä (joko ottamalla käyttöön tai tarkentamalla sijoitustuotteen valmistajan määrittämä asiakaskohderyhmä) ja tarkoituksenmukaiset jakelukanavat MiFID II-direktiivin mukaisten sovellettavien jakelijan asianmukaisuus- ja soveltuvuusarvioita koskevien velvoitteiden mukaisesti.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-ndikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 12.09.2022 asti.

Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti liikkeeseenlaskijan kykyyn maksaa sijoittajalle.

**Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.**

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija eräännyttää hybridilainan ennen aikaisesta sijoittajalle epäsuotuisaan aikaan, jolloin sijoittaja saattaa joutua uudelleensijoittamaan takaisinmaksetun määrän epäedullisemmillä ehdoilla. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Sijoitusnäkymät<sup>1</sup>

Sijoitus 10.000 EUR Näkymät		1 vuosi	2 vuotta	(oletettu) 12 syyskuuta 2022 (Suositeltu sijoitusaika)
Stressiskenaario	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12.100,00	12.100,00	12.150,00
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	20,75 %	9,86 %	4,96 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12.100,00	12.100,00	12.150,00
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	20,75 %	9,86 %	4,96 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12.100,00	12.100,00	12.150,00
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	20,75 %	9,86 %	4,96 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12.100,00	12.100,00	12.150,00
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	20,75 %	9,86 %	4,96 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 12. syyskuuta 2022 mennessä eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät

<sup>1</sup> Tässä taulukossa esitetyt näkymät on laskettu sovellettavan lain mukaista menettelyä käyttäen. Laskumenetelmän johdosta etenkin sarakkeiden "1 vuosi" ja "2 vuotta" sisältämät arviot eivät muodosta todennäköistä arviota saavutettavista summista tai tuotoista, mikäli tuote myydään tai eräännytetään kunkin kyseisen kauden jälkeen.

ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto vaihtelee markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle tai päättää olla maksamatta korkoa tai eräännyttämättä tuotetta. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta eivät sisällä sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamia kuluja. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos NKT A/S on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, ettei liikkeeseenlaskija eräännytä tuotetta, ja että sijoitettuun pääomaan ei kohdistu takaisinmaksuvelvoitetta ennen eräpäivää. Liikkeeseenlaskija on myös oikeutettu lykkäämään korkojen maksuja. Mikäli liikkeeseenlaskija ei suoriudu tuotteeseen liittyvistä (takaisin)maksuvelvoitteistaan, sijoittajalle voi aiheutua tappiota. Tuotteeseen liittyvä sijoittajan vaatimus on liikkeeseenlaskijan maksunsaantijärjestyksessä erittäin takasijainen. Tämä tarkoittaa sitä, että liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys- tai purkautumistilanteessa kaikkien tavallisten velkojien saatavat ovat ensisijaisia sijoittajan vaatimuksiin nähden. Sijoittaja voi siis menettää koko sijoittamansa summan. Tuote ei kuulu minkään sijoittajille suunnatun korvaus- tai suojajärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvamuotoiset ja satunnaiset kulut. Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaisen irtautumisen sakkokoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitusnäkömät (10.000 EUR)	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 3 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päättyessä
Kokonaiskulut (EUR)	100 EUR	100 EUR	50 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	1,09 %	0,51 %	0,14 %

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa.
- Eri kululuokkien merkitykset.

### Tässä taulukossa esitetään vuosittaiset vaikutukset tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0,14 %	Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin.
	Irtautumiskulut	-	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen sekä kohdassa II esitettyjen kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen

### sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 12.09.2022 asti

Tämä tuote on suunniteltu eräännyttäväksi ensimmäisenä eräännyttämispäivänä (eli 12.09.2022).

Toteutunut/todellinen pitoaika voi vaihdella tuotteen eräännyttämisen mahdollistavan rakenteen takia.

Ainoastaan liikkeeseenlaskijalla on mahdollisuus eräännyttää tuote ennen aikaisesta. Liikkeeseenlaskija voi ilmoittaa eräännyttämisestä vähintään 30 päivän ja enintään 60 päivän varoituksella. Sijoittajalla ei ole oikeutta vaatia takaisinmaksua ennen kuin liikkeeseenlaskija eräännyttää tuotteen. Ainoa vaihtoehto on myydä tuote Nasdaq Copenhagen A/S:n välityksellä tai pörssin ulkopuolella (OTC) ennen liikkeeseenlaskijan takaisinmaksua. Myynnistä saattaa aiheutua kustannuksia (kuten toteutuskulut yms.). Myynnistä saatu tuotto saattaa olla huomattavasti pienempi kuin siinä tapauksessa, että tuote olisi pidetty liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuun saakka. Hyvin poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten häiriöiden ilmetessä tuotteen ostaminen tai myyminen saattaa väliaikaisesti vaikeutua ja/tai keskeytyä tai olla mahdotonta.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteeseen tai liikkeeseenlaskijan menettelyyn liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisessa muodossa osoitteeseen NKT A/S, Vibeholms Allé 20, 2605 Broendby, Denmark tai sähköisesti osoitteeseen info@nkt.com. Tuotetta myyvään tai siitä neuvoja antavaan henkilöön liittyvät valitukset tulee osoittaa kyseiselle henkilölle.

### Muut olennaiset tiedot

Tuotteen ehdot ja esite ovat tämän tuotteen ainoat laillisesti sitovat asiakirjat. Ehdot ja esite tulee lukea kaikkien tätä tuotetta ja etenkin sen erityispiirteitä ja sijoitukseen liittyviä riskejä koskevien tietojen saamiseksi. Säätely edellyttää ehtojen ja esitteen julkaisemista, ja ne ovat pyydettävissä NKT A/S:lta ja saatavilla myös verkosta osoitteesta <https://nkt.gcs-web.com/>.